Załącznik Nr 6 do SWZ

**I-ZP.271.5.2025**

UMOWA Nr…………

na usługę dot. opracowania dokumentacji projektowej dla zadania

„REWITALIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO W BRANICY RADZYŃSKIEJ”

zawarta w dniu ..............................2025 r. w Radzyniu Podlaskim pomiędzy:

Gminą Radzyń Podlaski; 21-300 Radzyń Podlaski; ul. Warszawska 32

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Radzyń Podlaski – Daniela Grochowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Radzyń Podlaski – Zenona Matejek

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą** „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., kapitał zakładowy …………………… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony …………………………. (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),* zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., *,* zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)  
**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zadanie pt. „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania**

**„REWITALIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO W BRANICY RADZYŃSKIEJ”**

Zamawiający wymaga wykonania pełnej dokumentacji wielobranżowej dla realizacji zadania polegającego na wykonaniu prac projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania remontu i dostosowania pałacu Szlubowskich w Branicy Radzyńskiej, wraz z dostosowaniem do nowej funkcji pałacu na Dom Kultury i zagospodarowaniem terenu.

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 8 do SWZ) zawierającej:

* + 1. projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
    2. projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
    3. kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
    4. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie   
       z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).

2)uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia; w ramach zadania Wykonawca będzie miał obowiązek uzyskać niezbędne uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej,

3)uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego) wraz z uprawomocnieniem ww. decyzji.

1.2 Zakres prac projektowych;

1)Spis ogólny niezbędnych projektów w zakresie zagospodarowania terenu:

* projekt parkingu zewnętrznego,
* projekt nowego przyłącza elektrycznego,
* projekt przyłącza gazowego oraz lokalizacja butli na gaz propan,
* projekt przyłącza wody,
* projekt instalacji kanalizacji bytowej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości wraz z przyłączem do budynku,
* wykonanie drogi przeciwpożarowej,
* wykonanie budynku śmietnika wraz z pomieszczeniem gospodarczym

2)Projekt prac rozbiórkowych zawierający takie elementy jak:

* rozbiórka dachu, kominów i więźby drewnianej wraz z waloryzacją jej stanu technicznego,
* rozbiórka stropów,
* demontaż schodów wraz z ich waloryzacją i wskazaniem elementów do zachowania
* rozbiórka węzłów sanitarnych,
* rozbiórka ścian kolidujących z nową funkcją,
* rozbiórka posadzek wraz z waloryzacją posadzek przeznaczonych do zachowania i konserwacji,
* demontaż okien, drzwi i parapetów wraz z waloryzacją stanu zachowania elementów drewnianych i stalowych,

3)Projekty prac remontowych:

* wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów i piwnic
* wykonanie nowych posadzek piwnicy wraz z izolacją przeciwwodną i przeciwwilgociową,
* remont dachu w zakresie konstrukcji więźby, wraz z wyminą lub wzmocnieniem oraz pokrycia i poszycia dachu wraz z remontem kominów, obróbek blacharskich,
* remont w zakresie rynien i rur spustowych,
* remont i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
* remont i uzupełnienie tynków wewnętrznych,
* remont stropu nad piwnicą wraz z wymianą i izolacja przeciw ogniową belek konstrukcyjnych,
* remont stropu nad parterem w części C,
* remont i konserwacja schodów drewnianych,
* remont i konserwacja schodów zewnętrznych, podestów, portyku i tarasu,
* remont i konserwacja posadzek,
* remont i konserwacja stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
* remont i konserwacja elementów stalowych (drzwi wewnętrzne balustrada, wiatrowskazy),

4)Projekty prac budowlanych związany z przebudową obiektu:

* projekt wzmocnienia lub wymiany stropów w części A, B,
* projekt nowej, żelbetowej, wewnętrznej klatki schodowej w części A,
* projekt nowego podziału pomieszczeń,
* projekt nowych węzłów sanitarnych na parterze i I piętrze,
* projekt izolacji i obudowa stropu poddasza i więźby,
* projekt pomieszczenia centrali wentylacyjnej na poddaszu,
* projekt kotłowni gazowej i pomieszczenia pomp ciepła,
* projekty nowych posadzek w określonym zakresie,
* projekt i dobór drzwi w tym drzwi przeciwpożarowych,
* projekt i dobór nowych okien w tym okien przeciwpożarowych i okien dachowych,
* projekt oddymiania klatek schodowych,
* projekt przebudowy zewnętrznych schodów ewakuacyjnych przy sali widowiskowej,
* projekt zewnętrznego tarasu przy bibliotece od strony północno-zachodniej,
* dobór i projekt montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
* dobór i projekt windy dla osób niepełnosprawnych,
* projekt instalacji wodnych i kanalizacyjnych wraz z odprowadzeniem do nowych zbiorników na nieczystości,
* projekt instalacji wentylacji nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła,
* projekt instalacji klimatyzacji,
* projekt instalacji ogrzewania podłogowego,
* projekt instalacji gazowej i montażu zbiorników na gaz,
* projekt nowych instalacji elektrycznych i niskoprądowych w tym SSP,
* projekt instalacji odgromowej,
* projekt oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

1.4 Wymagania względem dokumentacji projektowej

1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej winno być wykonane zgodnie   
   z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami   
   i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się:
3. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,   
   w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
4. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie( jeżeli dotyczy)
5. opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej   
   i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
6. przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej („Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj.:Dz.U. z 2025 r., poz. 418),   
   a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
8. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
9. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na podstawie projektu,
10. uzgadniania z zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji inwestycji
11. udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji inwestycji
12. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
13. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
14. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje określające przebieg procesu inwestycyjnego w szczególności organów wydających decyzje związane   
    z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
15. Z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
16. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej, gromadzenie danych,   
    w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
17. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
18. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono,   
    w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
19. wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji Projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym   
    w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację Projektową,
20. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację Projektową,
21. Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
22. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 9 niniejszego paragrafu.
23. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich   
    praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
24. wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
25. wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających   
    z konieczności jej aktualizacji.
26. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
27. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
28. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
29. decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub   
    w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
30. decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych,   
    oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
31. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
32. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
33. Wykonawca oświadcza, że:
34. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
35. nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich   
    od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy,   
    a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
36. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek   
    z postanowień ust. 6-10 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
37. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**14.**Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie   
z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

**15.**Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:

1. umowę wraz z załącznikami,
2. ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
3. Dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym   
   w szczególności SWZ oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz   
   z załącznikami.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1.Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 31.10.2025 r. Zamawiający uzna, że termin został dochowany przez Wykonawcę, gdy na dzień 31.10.2025 r. Wykonawca przedłoży dokumentację projektową oraz uzyska niezbędne uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej, pozwolenie na budowę wraz z uprawomocnieniem ww. decyzji, a także inne niezbędne do realizacji zadania uzgodnienia.

**§ 3.**

**Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia**

* + 1. Miejscem odbioru opracowania będzie siedziba urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski
    2. Wykonawca dostarczy każde opracowanie do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
    3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:

1. odbiór końcowy – terminem odbioru końcowego jest data odbioru całości przedmiotu umowy, czyli podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   * 1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
     2. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
     3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
     4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.
     5. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli:
   1. nie stwierdzi wad lub usterek,
   2. stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia i wyznaczy termin ich usunięcia
      1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

* + 1. W przypadku określonym, w ust. 9 lit. a terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę – branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b będzie data odbioru po usunięciu wad.

**11.** Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w trzech egzemplarzach.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: .................................... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ........... zł, co stanowi kwotę brutto ............................ zł (słownie: ........................... złotych …../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które obejmuje wszelkie koszty** **związane z wykonaniem umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag.
5. Faktura powinna być zaadresowana do Gminy Radzyń Podlaski.
6. Zamawiający dopuszcza składanie faktury w postaci papierowej a także przekazywanie w formie elektronicznej (zgodnie z art. 2 pkt 32 ustawy o VAT – tj.Dz.U.2024.poz. 361)
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę wpływu dokumentu do Zamawiającego.
8. Do wystawienia faktury VAT Wykonawca uprawniony będzie po zakończeniu wykonywania usług oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
9. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do każdej części opracowania, na wszystkich polach eksploatacji.
10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego w zakresie kosztów poniesionych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy i odbioru wykonanych prac, składających się na rozpoczęty, a nieodebrany etap.
11. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie usług objętych daną fakturą wykonawcy wraz z kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
12. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego/ końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
13. Zwłoka w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
14. Wykonawca nie może dokonać sprzedaży i/lub zastawienia i/lub cesji wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5**

**Personel realizujący zadanie**

* 1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
   1. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3.Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie listu poleconego lub e-maila – którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje skutecznym doręczeniem korespondencji pod ostatnio wskazany adres.

4.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności:

**w zakresie projektowania:**

1. **w specjalności architektonicznej, posiadającą** **uprawnienia do projektowania w ww. specjalności których zakres uprawnia go do projektowania w zakresie umożliwiającym projektowanie robót objętych przedmiotem zamówienia,**
2. **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, których zakres uprawnia go do projektowania w zakresie umożliwiającym projektowanie robót objętych przedmiotem zamówienia,
3. **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, których zakres uprawnia go do projektowania w zakresie umożliwiającym projektowanie robót objętych przedmiotem zamówienia,
4. **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,** których zakres uprawnia go do projektowania w zakresie umożliwiającym projektowanie robót objętych przedmiotem zamówienia,

Wykonawca, w celu wykazania spełniania w/w warunku, może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1646) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

5.Wykonawca ustanawia:

* + - 1. W zakresie projektowania:
    1. Główny projektant w branży architektonicznej w osobie:………………………….;

nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;

* + 1. projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanejw osobie: ………………….;   
       nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;
    2. projektanta w branży sanitarnejw osobie: ………………….;   
       nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;
    3. projektanta w branży elektrycznejw osobie: ………………….;   
       nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;

6.Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

7.Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

8.Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

9.Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić   
z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

10.We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy,   
z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

**§ 6**

**Kary umowne**

* + 1. Strony zastrzegają naliczanie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §4 ust. 1 niniejszej umowy
     2. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze zamówienia w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki– termin zwłoki liczony w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §4 ust. 1 niniejszej umowy
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
        w wysokości 10% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
     4. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek; nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §4 ust. 1 niniejszej umowy
     5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, kara umowna w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
     6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, kara umowna w wysokości 2000 zł ,nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
     7. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w rozdz. 25 ust 1 SWZ osoby nie zatrudnionej na podstawie stosunku pracy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być wielokrotnie nakładana wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy, dotyczy to także osoby zatrudnionej przez podwykonawcę); nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
     8. w przypadku odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osoby wykonującej czynności wskazane w rozdz.25 ust. 1 SWZ - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez wykonawcę w drodze np. oświadczenia ), nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 Umowy.
     9. za oddelegowanie do wykonywania prac projektowych osób nie wskazanych w §5 ust. 5, kara umowna - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
     10. w przypadku odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osoby wykonującej czynności wskazane w §5 ust. 5(dotyczy wszystkich branż), w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez wykonawcę w drodze np. oświadczenia ), nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 Umowy.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
     1. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
     2. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac projektowych, ani z innych zobowiązań umownych.
     3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
     4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości tj. 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
     5. Strony mogą dochodzić  odszkodowania przewyższającego wysokość  kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

7.Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia*,* na co Wykonawca wyraża zgodę.

8.Zamawiający może dokonać potrącenia, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).

9.Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
   1. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregokolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
   3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
   4. Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością,
   5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
   6. wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 6 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

**§ 8**

**Zatrudnienie**

1.Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. osoby biorące udział przy opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania „REWITALIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO W BRANICY RADZYŃSKIEJ” objęte zakresem zamówienia wskazanym w pkt 4.1-4.3 SWZ.*(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*

2.Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz.277 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy.

3.Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że ta osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania usług. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy dokumentacji do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikła z tego zwłoka w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowana, jako zwłoka z winy Wykonawcy.

4.Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust.3 nie wymaga aneksu do umowy Wykonawca przedstawia na piśmie korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby oddelegowanej do realizacji zamówienia.

5.Zamawiajacy zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w siedzibie Wykonawcy w celu zweryfikowania, czy osoba wykonująca czynności przy realizacji zamówienia jest osobą wskazaną przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust.3. Osoba oddelegowana przez Wykonawcę jest zobowiązana podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osoby wykonującej ww. czynności Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez tę osobę prac/usług do momentu wyjaśnienia podstawy jej zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osoby, która odmówiła podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6.Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust.3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

**7.**Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.

8.W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* 1. żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
     + oświadczenia zatrudnionego pracownika,
     + oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
     + poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
     + innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9.Dokumenty określone w ust. 8 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10.Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

**§ 10**

**Zmiany umowy i zakres zmian umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

**W zakresie terminu realizacji, w przypadku:**

* 1. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania;
  2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez które należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki akty władzy i administracji publicznej przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,

* 1. w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego, wydłużenie terminu realizacji usług nastąpi o taki okres na jaki wyrazi zgodę Zamawiający, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż 4 miesiące. Zmiana terminu realizacji usług jest możliwa w przypadku przesunięcia terminu złożenia wniosku o przyznanie pomocy w UM lub w sytuacji wydłużenia terminu na złożenie uzupełnień do ww. wniosku.

**W zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku:**

zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

**W zakresie zmiany składu osobowego** realizującego przedmiot umowy w przypadku jeżeli polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje niż osoba zastępowana, zgodnie z zapisami §5 ust. 5 ( dot. głównego projektanta i projektantów poszczególnych branż)

2.W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.119 ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postepowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postepowaniu, o którym mowa w art.122 ustawy Pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postepowaniu;

3.Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych tele-adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

3) zmiana wykazu osób o którym mowa § 8 niniejszej umowy

4.Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:

* + - * 1. opis zmiany,
        2. uzasadnienie zmiany,
        3. koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
        4. wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
        5. czas wykonania zmiany,
        6. wpływ zmiany na termin zakończenia wykonania zamówienia,

5.Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§11**

**Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1.Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia umowy.

2. Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie umowy w wysokości 5 % zamówienia umownego tj. w kwocie……………………….. w formie…………………………….

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art.453 Ustawy Pzp tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.- tj. w terminach………….

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji ustala się w wysokości 30 % wysokości zabezpieczeniatj………….. zł.Ww. kwota zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.(od dnia- do dnia)

5. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

**6.**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

7.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8.W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

9.Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach dopuszczonych w ustawie Pzp.

**§ 13**

**Podwykonawstwo w zakresie objętym przedmiotem umowy**

1.Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z udziałem podwykonawcy (podwykonawców*) (zaznacz jeśli dotyczy, należy wskazać podmiot)*

1. ………………

W zakresie /części dotyczącej:

2)…………………

W zakresie/ części dotyczącej:

……………………..

Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi(niepotrzebne skreślić).

2.Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3.Wykonawca ma prawo zlecić część usług podwykonawcom wymienionym w przyjętej ofercie przetargowej, pod warunkiem podpisania umowy z uwzględnieniem zasad określonych w odnośnych przepisach PZP.

4.W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5.Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 4. Nie wniesienie zastrzeżeń w określonym terminie uznaje się za akceptację projektu umowy. W przypadku dalszego podwykonawcy mają zastosowanie przepisy niniejszego ustępu.

6.W terminie 7 dni od podpisania umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia kopii zawartej umowy ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust.6. Nie wniesienie zastrzeżeń w określonym terminie uznaje się za akceptację umowy.

8. W przypadku wprowadzania zmian do umowy o podwykonawstwo zasady określone w ust. 2 do 7 stosuje się odpowiednio.

9.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

16. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 14**

**Ochrona i przetwarzanie danych osobowych**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający oraz Wykonawca, będą przekazywać dane osobowe niezbędne do realizacji zamówienia. Na warunkach określonych niniejszą umową strony będą przetwarzać dane osobowe, poprzez wspólne ustalenie celów i sposobów przetwarzania tych danych.
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie wykonywane przez okres trwania umowy. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie dotyczyć następujących kategorii danych osobowych:
   1. ze strony Zamawiającego: dane pracowników do kontaktu.
   2. ze strony Wykonawcy: dane pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy.
4. Przetwarzanie będzie obejmować dane zwykłe takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko, tytuł zawodowy, firmę adres i NIP pracodawcy, firmę adres i NIP prowadzonej działalności.
5. Strony nie będą przetwarzać danych osobowych szczególnej kategorii o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.
6. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych o których mowa w ust. 3a.
7. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych o których mowa w ust. 3b.
8. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Strony usuwają / zwracają udostępnione przez drugą stronę dane osobowe oraz usuwają wszelkie istniejące ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się:
   1. przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem, ustawą o ochronie danych osobowych oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnianych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Strony pomagają sobie w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. Każda ze Stron niezwłocznie przekazuje żądanie osoby, której dane dotyczą, Administratorowi który realizuje żądanie osoby.
11. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Strony bez zbędnej zwłoki zgłaszają je drugiemu administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Strony, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia mają prawo kontroli, czy środki zastosowane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu udostępnionych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Strony będą realizować prawo kontroli w godzinach pracy Administratora informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Strony udostępnią na żądanie drugiego administratora wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Strony przyjmują, że Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania współ administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od współ administratora oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Strony oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 15**

**Wierzytelności**

1.Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 16**

**Opcja/Zaliczka**

1. Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji, nie przewidział także wypłaty zaliczki.

**§ 17**

**Postanowienia ko**ń**cowe**

1.Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2.Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.

3.Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy zawartej w taki sposób aby umożliwić osobom z niepełnoprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.

4.Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

5.Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.

6.Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, faxu, e-maila.

7.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

8.Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9.Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

10.Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy zawartej w taki sposób aby umożliwić osobom z niepełnoprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.

11.Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………………. …………………………………………

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)